В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г.\_\_\_\_\_\_\_

**Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( Ф.И.О.)**

Проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчики:

1.      Муниципальное учреждение

 «Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района

Исполнительного комитета муниципального

образования г. \_\_\_\_\_\_»

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.

2.      Исполнительный комитет муниципального

образования г. \_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 1

*(в случае,  если с иском обращается*

*наниматель)*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О СОХРАНЕНИИ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

Я,  ( Ф.И. О)  являюсь собственником (нанимателем) жилого помещения в виде \_\_\_ комнатной квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_. На основании договора ( указать какой договор или ордер, договор найма жилого помещения) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.

С целью благоустройства квартиры я в ( указать год) сделал(а) перепланировку вышеуказанной квартиры. В ходе перепланировки были произведены следующие работы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи с этим я обратился в МУ «Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Исполнительного комитета муниципального образования г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с заявлением о сохранении вышеуказанной перепланировки в квартире, однако  письмом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.  в удовлетворении моего заявления было отказано.

В соответствии с п. 4 ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации –жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии на основании решения суда, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это создает угрозу их жизни и здоровью.

Произведя перепланировку жилого помещения я обратился в (указать организацию)  для составления проекта перепланировки.

Согласно Проекту перепланировки данной квартиры, который согласован в Отделе  Государственного пожарного надзора (указать район) г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в Федеральном государственном учреждении здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан», перепланировка жилого помещения  соответствует требованиям действующих санитарных правил и гигиенических нормативов. Проведенная перепланировка не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29 ЖК РФ,

**ПРОШУ:**

Сохранить жилое помещение в виде \_\_\_\_\_\_\_\_, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указать размеры комнат после перепланировки), по адресу в перепланированном виде.

Приложение:

1.копия искового заявления (3 экземпляра)

2.подлинник квитанции об оплате государственной пошлины 

3.копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (копия ордера, договора найма жилого помещения, договора передачи жилого помещения в собственность граждан, договора долевого участия в строительстве жилья, акта приема- передачи жилого помещения), копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

4. подлинник выписки из домовой книги, подлинник финансово- лицевого счета, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

5. копия технического паспорта на жилое помещение, выданная ОТИ РГУП «Бюро технической инвентаризации», включающего поэтажный план и экспликацию к нему на жилое помещение до перепланировки и после перепланировки; копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

6. подлинник документа, подтверждающего отсутствие возражений со стороны граждан, совместно проживающих с истцом, по сохранению жилого помещения в переустроенном и перепланированном состоянии, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

7.подлинник проекта перепланировки жилого помещения, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

8.заверенная копия лицензии организации, изготовившей проект перепланировки жилого помещения, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

9. подлинник протокола санитарно- эпидемиологической экспертизы, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

10. подлинник санитарно- эпидемиологического заключения, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

11. подлинник письма Отдела государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Министерства по делам  гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям РФ, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

12. подлинник письма Муниципального учреждения «Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Исполнительного комитета муниципального образования г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

13. подлинник документа, подтверждающего отсутствие возражений со стороны соответствующего Товарищества собственников жилья, организации осуществляющей управление жилищным фондом дома по сохранению жилого помещения в переустроенном и перепланированном состоянии, копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле;

14. заключение Городской государственной жилищной инспекции по результатам  обследования  жилого помещения, которым определено: 1) произведены ли переустройство и (или) перепланировка в соответствии с проектом и 2) имеется ли угроза жизни или здоровью  граждан произведёнными переустройством и (или) перепланировкой данного жилого помещения; копии данных документов  по числу лиц, участвующих в деле.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                                                          Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_