**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд** **города \_\_\_\_\_**

**Истец(цы):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ф.и.о., адрес)**

**Ответчик(и):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ф.и.о., адрес)**

Исковое заявление

об изменении долей собственников жилого дома

**Истец(ы) и ответчик(и) являются собственниками жилого дома по адресу**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Доли каждого собственника дома (по данным бюро технической  инвентаризации, либо гос. Регистрации права) составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(указать размер доли каждого собственника)**

**Указанные доли были в установленном законом порядке определены и за-**

**регистрированы собственниками дома в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_ г.**

**В настоящее время доли участников общей собственности подлежат изме-**

**нению ввиду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать, кем и когда проводились надстройки, пристройки или перестройки общего дома,

было ли на это разрешение администрации и согласие остальных участников

общей долевой собственности)

**В соответствии со ст. 245 ГК РФ**

**прошу:**

**1.Изменить доли собственников домовладения,  расположенного  по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( указать адрес домовладения )**

**2.Признать за истцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право собственности на долю \_\_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_, расположенном по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в гор. \_\_\_\_\_\_\_\_; за ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме №\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в гор. \_\_\_
(Описание доли должно быть конкретизировано).**

**3.Назначить строительно-техническую экспертизу для  определения  новых долей собственников дома.**

**Приложение.**

**1. Правоустанавливающие документы на жилой дом (договор о предоставлении земельного участка,  справка бюро технической инвентаризации, технический паспорт домовладения и т.п.).**

**2. Доказательства, подтверждающие, что истцом с разрешения администрации произведена надстройка, пристройка или перестройка дома, и принятие их в эксплуатацию (акт приемки комиссии, копия  решения администрации  о разрешении на производство указанных работ и т.д.).**

**3. Выкопировка из плана строения.**

**4. Копия искового заявления для ответчиков.**

**5. Квитанция об уплате госпошлины в зависимости от цены иска.**

**Подпись**

**Дата**

***Пример исчисления госпошлины :* Истец, являясь собственником 72/100 долей, просит признать право собственности на 28/100. Инвентаризационная стоимость строения составляет 13 923 руб. 60 коп., 28/100 долей составляет от данной суммы 3 898 руб. 61 коп. Размер госпошлины при цене иска от 1000 до 10000 руб. составляет 50 руб. + 4% от суммы свыше 1000 руб., сто составляет 165 руб. 94 коп.**