**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд гор. \_\_\_\_\_**

**Истец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***( ф.и.о., адрес )***

**Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(Указать сторону, заключившую с умершим договор приватизации, дарения, мены, купли-продажи, сведения о которой не внесены в ЕГРП)***

 **И С К О В О Е    З А Я В Л Е Н И Е**

**О включении имущества в наследственную массу**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. умер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которому на праве собственности принадлежала комната в коммунальной квартире *(квартира)* по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**После его смерти данная комната *(квартира)*по завещанию, открытому у нотариуса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ завещана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**В установленный законом срок я обратился в нотариальную контору по месту открытия наследства для вступления в права наследования, представив все необходимые документы. Однако в связи с тем, что приватизация комнаты *(квартиры)*была осуществлена в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_\_\_года, а Единый государственный реестр прав ( ЕГРП ) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области ведется с 21.12.1999 года и содержит информацию о правах на объекты недвижимого имущества, зарегистрированные с этого времени. Учреждение юстиции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области предоставить информацию о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (комнату) не может, поскольку права на данный объект не зарегистрированы.**

**При таких обстоятельствах нотариус не может выдать мне свидетельство о праве на наследство.**

**В связи с вышеизложенным возник вопрос о включении комнаты в наследственную массу.**

**На основании изложенного и в соответствии со ст. ст. 218, 219, 223, 534 ГК РФ,**

 **П Р О Ш У :**

**Включить комнату *(квартиру)*площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., расположенную в квартире № \_\_\_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Твери в наследственную массу, оставшуюся после смерти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, умершего «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_ года.**

**Приложение :**

**1.**               **Квитанция об оплате государственной пошлины**

**2.**               **Копия свидетельства о смерти**

**3.**               **Копия завещания**

**4.**               **Свидетельство о государственной регистрации права**

**5.**               **Справка Учреждения юстиции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области о подтверждении права собственности**

**6.**              **Справка Учреждения юстиции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области об отказе в выдаче сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**7.**               **Договор передачи комнаты**

**8.**               **Технический паспорт жилого помещения ( квартиры ).**

**Дата.**

**Подпись.**