

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга в составе: председательствующего судьи Морозовой С.Г., при секретаре Зиновкиной Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Жилищно-строительного кооператива №1122 к Репалову Андрею Анатольевичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов

УСТАНОВИЛ:

Жилищно-строительный кооператив №1122 обратились в суд с иском к Репалову Андрею Анатольевичу о взыскании платы за жилое помещение и коммунальные услуги, поскольку ответчик оплату производит не в полном объеме, задолженность с октября 2009 года, частично гасилась в июне 2013 года, оставшаяся часть задолженности 289 258 рублей 27 копеек, в том числе пени 77 562 рубля 25 копеек предъявлена ко взысканию (л.д.5).

Впоследствии поданы уточненные исковые требования о взыскании судебных расходов в сумме 30 000 рублей оплаты услуг представителя, расходы по оплате государственной пошлины в сумме 6 105 рублей 39 копеек, почтовых расходов 710 рублей,

Представитель истца Мазитова Т.Ф. поддержала доводы иска в полном объеме, дала согласие на рассмотрение в порядке заочного производства.

Ответчик в суд не явился, о времени рассмотрения извещался надлежащим образом, возражений по иску не представил.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ судом с согласия представителя истца было вынесено определение о рассмотрении дела в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства, так как ответчики извещались о времени рассмотрения дела повесткой по месту регистрации.

Выслушав пояснений представителя истца, изучив материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В материалах дела имеется справка Ф-9 от 22.10.2014 г., подтверждающая факт принадлежности и проживания ответчика в жилом помещении по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Косыгина, дом 30 корп.2 кв.30 (л.д.26).

В соответствии со ст. ст. 153, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в силу п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение и не зависит от наличия между ним и управляющей организацией письменного договора на обслуживание; освобождение собственника от внесения таких платежей

только по основанию отсутствия письменного договора с управляющей организацией действующим законодательством не предусмотрено.

В силу ст. 223 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) право собственности на квартиру у ее приобретателя по общему правилу возникает с момента государственной регистрации. Таким образом, дата регистрации перехода права собственности, указанная в свидетельстве о праве собственности, и является тем моментом, с которого возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение.

Факт задолженности ответчика на заявленную сумму подтверждается выпиской с расчетом задолженности (л.д.9-17).

Судом проверен расчет задолженности и признан верным.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

Судом проверен расчет пени и признан верным.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчик не представил суду доказательств опровергающих доводы истца.

В силу части 1 статьи 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Из материалов дела следует, что при рассмотрении настоящего иска в суд истец понес расходы по оплате юридических услуг в размере 30 000 рублей, подтверждаемые актом от 15.01.2014 г. и квитанцией от 23.12.2014 г. (л.д.105,106).

Учитывая сложность дела и объем работы представителя истца, а также представленные доказательства несения указанных расходов, количество состоявшихся по делу судебных заседаний, и с учетом требований разумности суд пришел к выводу о взыскании с ответчика в пользу истца понесенных расходов по оплате услуг представителя в размере 30 000 рублей, доказательства чрезмерности взыскиваемых расходов ответчиком суду не представлены.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ подлежат взысканию судебные расходы истца по оплате государственной пошлины, по платежному поручению №24.10.2014 г. в сумме 6 105 рублей 39 копеек (л.д.8).

В соответствии со ст.94 ГПК РФ подлежат взысканию издержки истца по направлению телеграмм ответчику в общей сумме 710 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 153, 155 ЖК РФ, ст.ст. 98, 233-235, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Жилищно-строительного кооператива №1122 к Репалову Андрею Анатольевичу удовлетворить полностью.

Взыскать с Репалова Андрея Анатольевича в пользу Жилищно-строительного кооператива №1122 задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 289 258 рублей 27 копеек, в том числе пени 77 562 рубля 25 копеек, расходы по оплате государственной пошлины 6 105 рублей 39 копеек, расходы по оплате услуг представителя в сумме 30 000 рублей, почтовые расходы 710 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения. Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий:

Мотивированное решение изготовлено 02 февраля 2015 года.