



23AA3493601 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город-курорт Сочи Краснодарского края, десятого июня две тысячи четырнадцатого года.

Я, гр. Данилин Михаил Викторович, 20 августа 1949 года рождения, место рождения: с. Сухая-Терешка Николаевского р-на Ульяновской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 28 01 474851, выданный ОВД Удомельского р-на Тверской области 30 января 2002 года, код подразделения 692-038, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Ланское шоссе, дом 14, корпус 1, квартира 907, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Мазитова Тохира Федоровича, 24 декабря 1977 года рождения, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 92 05 921384, выданный Отделением в Вахитовском районе Отдела УФМС России по Республике Татарстан в городе Казани 31 мая 2007 года, код подразделения 160-003, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Сиреневый бульвар, дом 2, корпус 1, квартира 159.

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе **с правом на:**

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе **с правом представителя на:**

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично.

доверитель *Францесен Михаил Викторович*

Город-курорт Сочи Краснодарского края.

Десятого июня две тысячи четырнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Филинчук Татьяной Анатольевной, нотариусом Сочинского нотариального округа.

Доверенность подписана гр. Данилиным Михаилом Викторовичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 3-4-2620.

Взыскано по тарифу
Взыскано за услуги правового
и технического характера

200 руб. 00 коп.

1000 руб. 00 коп.



Нотариус *Филинчук Т.А.*

Филинчук Т.А.

Начальнику Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга
Гашук И.В.

От представителя по доверенности Данилина
Михаила Викторовича и Данилина Дмитрия
Михайловича

Мазитова Тохира Федоровича
195298, г.Санкт-Петербург, пр.Косыгина д.30 к.2
(Адвокатская консультация «Лекс»)

Заявление

*«О снятии с регистрационного учета граждан в связи с вынесением Решения
Приморского районного суда г.Санкт-Петербурга»*

Руководствуясь ст.13 Гражданского процессуального кодекса РФ и пп. «е» п.31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 N 713 (ред. от 21.05.2012) «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» во исполнение вступившего в законную силу Решения Приморского районного суда г.Санкт-Петербурга от 1 июля 2014г. по гр.делу №2-717/2014

ПРОШУ:

1. Снять с регистрационного учета по месту жительства по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Ланское шоссе дом 14 корпус 1 квартира 698 следующих граждан, не являющихся членами семьи собственника Данилина Михаила Викторовича:
 - Данилину Татьяну Николаевну, 11.04.1972 г.р.
 - Данилина Михаила Дмитриевича, 8.12.1996 г.р.
 - Данилина Николая Дмитриевича, 28.09.1992 г.р.
2. Сына собственника квартиры Данилина М.В., расположенной по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Ланское шоссе дом 14 корпус 1 квартира 698 Данилина Дмитрия Михайловича, 1.10.1972 г.р. **с регистрационного учета по месту жительства вышеуказанного адреса не снимать в связи с достижением соглашения с собственником, определяющего порядок пользования жилым помещением- квартиры по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Ланское шоссе дом 14 корпус 1 квартира 698.**

Приложения:

1. Копии доверенностей Данилина М.В., Данилина Д.М.
2. Копия вступившего в законную силу Решения Приморского районного суда г.Санкт-Петербурга от 1 июля 2014г. по гр.делу №2-717/2014

12.08.2014г.



Представитель по доверенности
собственника Данилина М.В.,
Данилина Д.М.
Мазитов Т.Ф.

В ЗАО "Сервис Недвижимость"

~~В Обществе с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №2 Приморского района" ООО
"ЖКС № 2 Приморского района"~~

От представителя по доверенности Данилина
Михаила Викторовича и Данилина Дмитрия
Михайловича

Мазитова Тохира Федоровича

195298, г. Санкт-Петербург, пр. Косыгина д. 30 к. 2
(Адвокатская консультация «Лекс»)

Заявление

«О изменении порядка начисления коммунальных платежей»

Руководствуясь ст. 13 Гражданского процессуального кодекса РФ и пп. «е» п. 31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 N 713 (ред. от 21.05.2012) «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» во исполнение вступившего в законную силу Решения Приморского районного суда г. Санкт-Петербурга от 1 июля 2014г. по гр. делу №2-717/2014

ПРОШУ:

Изменить с 1.08.2014г. порядок начисления сумм за коммунальные услуги в связи со снятием с регистрационного учета по месту жительства по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ланское шоссе дом 14 корпус 1 квартира 698 следующих граждан, не являющихся членами семьи собственника Данилина Михаила Викторовича:

- Данилиной Татьяны Николаевны, 11.04.1972 г.р.
- Данилина Михаила Дмитриевича, 8.12.1996 г.р.
- Данилина Николая Дмитриевича, 28.09.1992 г.р.

Приложения:

1. Копии доверенностей Данилина М.В., Данилина Д.М.
2. Копия вступившего в законную силу Решения Приморского районного суда г. Санкт-Петербурга от 1 июля 2014г. по гр. делу №2-717/2014

3. Приложение заявленное в УФМС Приморского р-на
12.08.2014г.

Представитель по доверенности
собственника Данилина М.В.,
Данилина Д.М.
Мазитов Т.Ф.



СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ

14 АВГ 2014

ВХОД № 265

Гражданское дело 2-717/2014
Санкт-Петербург, 01 июля 2014 года
Мотивированное решение суда от 01 июля 2014 года

РЕШЕНИЕ
ИМНЕМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приморский районный суд
в составе председательствующего судьи Малиновской А.Г.
при секретаре Коротицком В.Е.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Данилина Михаила Викторовича к Данилиной Татьяне Николаевне, Данилину Дмитрию Михайловичу, Данилину Михаилу Дмитриевичу, Данилину Николаю Дмитриевичу о признании утратившими право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

У С Т А Н О В И Л:

Истец – Данилин М.В на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20 марта 2013 года является собственником квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Ланское шоссе д. 14 к. 1 квартира 698. (л.д 5)

Ответчики зарегистрированы в указанной квартире: Данилин Дмитрий Михайлович, рождения: 01.10.1972 -- дата регистрации: 26.10.2007; Данилина Татьяна Николаевна дата рождения: 11.04.1972 года зарегистрирована 26.10.2007; Данилин Николай Дмитриевич рождения: 28.09.1992 года, зарегистрирован: 26.10.2007; Данилин Михаил Дмитриевич, рождения: 08.12.1996 года , дата регистрации: 26.10.2007 (л.д 6).

Брак между Данилиным Д.М и Данилиной Т.Н расторгнут 25.07.2012 (л.д 11).

Истец, после уточнения иска в порядке ст. 39 ГПК РФ просит суд о признании ответчиков утратившими право пользования спорным жилым помещением, квартирой по адресу: Санкт-Петербург, Ланское шоссе д. 14 к. 1 квартира 698, просит снять ответчиков с регистрационного учета.

В судебное заседание явились: представитель истца, представитель ответчиков : Данилиной Т.Н и Данилина Д.М Представитель третьего лица – органа опеки и попечительства МО «Черная речка» в судебное заседание не явился, просив о рассмотрении иска без участия представителя.

Представитель истца, с учетом поданного суду уточнения к иску, требования поддерживает. Суду пояснил, что его доверитель не считает ответчиков в лице: Данилиной Т.Н и Данилиных Николая и Дмитрия членами своей , поскольку брак между его сыном --Данилиным Д.М и Данилиной Т.Н расторгнут. Между тем пребывание и регистрация ответчиков в его собственности нарушает его права как собственника и препятствует реализации прав по распоряжению имуществом. Истец не возражает против заключения с ответчиками Договора найма спорного жилого помещения.

Представитель ответчика: Данилиной Т.М. против иска возражал, суду пояснил, что ответчица совместно с бывшим мужем – Данилиным Д.М. была вселена собственником в спорное имущество и проживает в указанной квартире до настоящего времени совместно с детьми. Просит суд о сохранении за ней и Данилиным М.Д. права на проживание в спорной площади до достижения последним восемнадцати летнего возраста, что необходимо ему для получения образования и постановки на воинский учет для последующего призыва на военную службу.

Представитель Данилина Д.М. против удовлетворения иска не возражал. Суду пояснил, что брачные отношения с Данилиной Т.Н. прекращены в 2011 году, в это же время его доверитель добровольно выехал из спорного имущества и по настоящее время проживает в Москве.

Суд, выслушав мнения сторон, учитывая письменные объяснения, возражения ответчика, материалы дела полагает, что иск обоснован и подлежит удовлетворению.

Статьей 12 ГПК РФ установлено, что правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон. При этом каждая из сторон обязана доказать свою позицию в суде, представив суду доказательства в обосновании своей позиции (ст. 56 ГПК РФ).

На основании части 1, 2, 3 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Результаты оценки доказательств суд обязан отразить в решении, в котором приводятся мотивы, по которым одни доказательства приняты в качестве средств обоснования выводов суда, другие доказательства отвергнуты судом, а также основания, по которым одним доказательствам отдано предпочтение перед другими. (часть четвертая ст. 67 ГПК РФ)

Согласно части четвертой ст. 31 ЖК РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Частью первой статьи 35 ЖК РФ (Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением), предусмотрено, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). На основании пункта 13 Постановления

Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ», по общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, по смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Из материалов дела следует, что зарегистрированный между ответчиками Данилиными – Татьяной Николаевной и Дмитрием Михайловичем брак расторгнут 25 июля 2012 года.

Истец- отец Данилина Д.М., будучи собственником жилого помещения, квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Ланское шоссе 14-1-698, просит суд о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

Следует из дела и не оспорено сторонами, что соглашение о порядке пользования спорным жилым помещением между сторонами не заключалось. Ответчик Данилин Д.М с 2011 года добровольно выехал из квартиры и проживает по настоящее время в Москве.

Согласно ст.209 ГК РФ собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ст. ст. 288, 304 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением, кроме этого собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

При изложенном, учитывая отсутствие между сторонами соглашения о порядке пользования спорным жилым помещением, расторжение брака между ответчиками Данилиным, суд полагает подлежащим защите права

истца Данилина М.В как собственника спорного жилого помещения следовательно, иск подлежит удовлетворению.

Ответчики просят судебной защиты и сохранения за ними права проживания в спорной квартире до достижения дееспособным М. совершеннолетнего возраста, то есть до 08 декабря 2014 года. Указание связано с необходимостью постановки на воинский учет. Сохранение права пользования жилым помещением предусмотрено положением части 4 ст. 2 Жилищного кодекса РФ, является правом суда.

В соответствии с частью 2 статьи 8 ФЗ от 28.03.1998 № 53-ФЗ "о воинской обязанности и военной службе" воинский учет граждан, с исключением граждан, указанных в пункте 3 настоящей статьи осуществляется военными комиссариатами по месту их жительства,

Таким образом, учитывая положения вышеназванной нормы предписывающей постановку на учет по месту проживания, законодатель связывает постановку на воинский учет лиц призывного возраста непосредственно по месту их регистрации и отсутствие таковой не влечет собой утраты обязанности по постановке на учет. Иных правовых оснований для сохранения права пользования спорным помещением суду ответной стороной не представлено. При изложенном оснований для сохранения права пользования спорным помещением суд не находит.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 56, 194-19 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Данилина Михаила Викторовича удовлетворить.

Признать Данилину Татьяну Николаевну рождения: 11.04.1972 Данилина Дмитрия Михайловича 01.10.1972 рождения, Данилина Михаил Дмитриевича 08.12.1996 рождения, Данилина Николай Дмитриевича 28.09.1992 рождения утратившими право пользования жилым помещением квартирой по адресу: Санкт-Петербург, Манское шоссе дом 14 к. 1 квартира 698, со снятием с регистрационного учета.

Решение подлежит апелляционному обжалованию в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через районный суд в Санкт-Петербургском городском

Судья



А.Г. Машинская

