

Советуют судьи: как не купить автомобиль в залоге

Автор: [Ирина Кондратьева](#)

При покупке автомобиля с рук есть вероятность столкнуться с проблемой: он вполне может оказаться в залоге, и тогда покупателю, который ничего об этом не подозревал, придется расстаться с купленным авто. Разумеется, если он не сможет доказать в суде, что он добросовестный приобретатель. Что проверять перед сделкой, чтобы не оказаться в подобной ситуации, и что можно сделать, если банк хочет забрать за чужие долги автомобиль, который, казалось бы, по праву принадлежит вам? Советы покупателям даёт судья [Свердловского областного суда Мария Куликова](#).

"Право.ru" собрало основные советы судьи [Марии Куликовой](#) в карточки. Посмотрев [видео](#) на официальном [сайте](#) Свердловского облсуда, можно подробнее ознакомиться с тем, как не купить авто в залоге. Например, узнать, поможет ли неудачливому покупателю обращение в полицию, спасет ли его указание в договоре пункта об ответственности продавца при предоставлении неточных сведений об автомобиле, как решить вопрос в порядке гражданского судопроизводства, а также во сколько обойдется выписка из реестра залогов и что грозит банку, который вовремя не внес в реестр сведения о заложенном автомобиле, поставив под удар потенциальных покупателей.

Как получается, что люди вынуждены отдать купленную с рук машину банку?

В ГК давно существует положение, что переход права собственности на заложенное имущество не прекращает залога, и новый собственник отвечает по обязательству в части о предоставлении заложенного имущества для обращения на него взыскания. Новая редакция ГК предусматривает, что залог прекращается, если речь идет о добросовестном приобретении имущества.

Почему из документов автомобиля в залоге у банка не видно, что машина заложена?

Хотя залог считается возникшим, официальных отметок и изъятия заложенного имущества не происходит.

А органы ГИБДД не регистрируют залог?

Специальной системы регистрации залогов в органах ГИБДД не существует – отметки о том, что автомобиль находится в залоге, там не делаются.

Где проверить, находится ли автомобиль в залоге?

В реестре залогов. Реестр залогов движимого имущества ведется нотариусами с 2014 года – туда банки вносят информацию об обременении автотранспортных средств залогом.

Можно самому зайти на сайт <https://www.reestr-zalogov.ru> и распечатать информацию. Или же обратиться к нотариусу и попросить предоставить выписку из реестра залогов.

Информацию надо смотреть **на момент заключения договора**, а не после того, как вы уже приобрели автомобиль и дело дошло до суда.

Необходимо проверять информацию по **VIN-номеру** автотранспортного средства, а не только по фамилии владельца.

На что смотрит суд, определяя добросовестность приобретателя?

На совокупность обстоятельств, например:

- по рыночной цене или нет было приобретено имущество;
- проверял ли покупатель автотранспортного средства до заключения договора купли-продажи возможное обременение автомобиля – обращался ли он в органы ГИБДД, к реестру залогов, проверял ли наличие информации об обременении автомобиля в официальном реестре залогов, который ведут нотариусы;
- не была ли сделка совершена между близкими родственниками;
- перешло ли фактически право собственности в отношении имущества. Информация может быть проверена путем направления запроса в органы ГИБДД для того, чтобы установить, в отношении кого выставляли штрафы – это всё проверяется, всё устанавливается.

Что должно насторожить покупателя при покупке машины с рук?

- дубликат ПТС – раньше банки забирали оригиналы ПТС, однако граждане обходили эту меру, обращаясь в ГИБДД за дубликатом. Сейчас оригинал ПТС, как правило, остается у автовладельца, и сам по себе дубликат должен насторожить;
- низкая цена: если автомобиль продается по стоимости, которая явно ниже рыночной, стоит поинтересоваться у продавца, почему;
- срочная продажа автомобиля – еще один повод для подозрений;
- количество сделок было до совершения последнего договора купли-продажи: если сделок много, то, возможно, это попытки избавиться от заложенного имущества.

Чтобы подстраховаться, можно запросить документы, на основании которых машина изначально приобреталась, возможно, будет видно, что автомобиль приобретался с использованием кредитных средств банка, и тогда можно обратиться в банк, чтобы получить информацию о том, есть ли залог.

